



ACLARIMENTS NECESSARIS DE LA SITUACIÓ DEL PAI DEL BOVALAR

Benvolgut alcalde,

La imminent aprovació de la reforma profunda de la LOTUV ens afecta molt probablement en un tema de vital importància municipal: la gestió i resolució del PAI del Bovalar.

L'acord de remoció de l'agent urbanitzador del PAI del Bovalar el prenguérem en el ple extraordinari del 20 de març del 2018. Era un pas necessari per a la solució definitiva del cas i la gestió directa ens havia de permetre conèixer la situació real del pla urbanístic.

El mes de juliol del 2018 en un altre ple municipal responguérem les diverses al·legacions a l'acord de març, que aprofitaren per tal d'aclarir alguns detalls i el camí marcat per a continuar: connexió a la xarxa d'aigües, avaluació d'estat de les actuacions realitzades i de les que pogueren faltar, liquidació del total de les obligacions econòmiques, determinació de les intervencions urbanístiques necessàries per a tancar el PAI, etc.

En algunes reunions dedicades al tema hem debatut sobre com continuar gestionant el PAI del Bovalar. Arran d'això s'hi ha argumentat sobre la conveniència de mantindre la gestió directa del PAI, com és el cas des del 20 de març de 2018, o licitar la gestió externa per tal de tancar el PAI. Ha quedat evidenciada la necessitat imprescindible de comptar amb la liquidació de les obligacions econòmiques derivades del PAI, així com la redacció del programa d'actuacions que calen per a tancar-lo, en el cas de portar a un ple municipal la licitació de la gestió externa del PAI del Bovalar.

A banda, en el mes de novembre tinguérem coneixement que l'anterior agent urbanitzador, Electra, havia denunciat en el jutjat l'acord municipal (entenc que el de juliol, que desestimava les seues al·legacions a l'acord de remoció de març del 18). Però realment no ho sé del cert, sols he sabut mitjançant uns correus de secretaria del 13 i 16 de novembre que remetriem documentació al jutjat...

A hores d'ara resulta indefugible fer recompte del punt al qual hem arribat, conèixer les condicions i exigències de la nostra situació actual, i determinar els passos a seguir per tal de solucionar aquest tema municipal estratègic, amb una previsió de calendari.

La magnitud de la qüestió i de la gestió que comporta, les exigències, obligacions i riscos del procediment, requereixen de la màxima atenció i de la millor informació a l'hora de prendre decisions.

Per tot això et SOL·LICITE:

- Que trasllades a totes les àrees i agents implicats l'encàrrec de redactar un informe escrit sobre la situació actual de la gestió del PAI del Bovalar. És a dir: Secretaria, Oficina Tècnica, Intervenció, i Assessoria jurídica externa. Naturalment no són iguals, ja que mentre Intervenció haurà de determinar les obligacions i riscos per als recursos municipals, la necessitat de la liquidació i de la valoració del programa d'actuacions, la Secretaria haurà d'explicar el procés de gestions des del 20-3-18, les perspectives del contenciós plantejat per Electra, i les pròximes accions previstes per tal de definir liquidació i programa d'actuacions, més la possible preparació de la licitació de la gestió indirecta; l'Oficina tècnica al seu torn, haurà d'establir la data de sol·licitud de valoració de la taxa de connexió a l'EPSAR del PAI del Bovalar, i la quantitat requerida en la resposta de l'EPSAR, més els avanços en el programa d'actuacions i en la liquidació de quotes del PAI; i finalment l'assessoria externa haurà de presentar la memòria d'activitat relacionada amb el contracte menor per a aquest tema, més la perspectiva judicial i de preparació de documentació relativa als pròxims passos a fer.



AJUNTAMENT DE ROCAFORT

C/ Carrer del Pou, s/n
46111 Rocafort (València)
CIF P-4621800-D

Tel. 961 310 062 – Fax. 961 310 558
www.rocafort.es
e-mail: gabinetalcaldia@rocafort.es

- Que trasllades a la Secretaria i l'Assessoria jurídica externa, la necessitat de conèixer els canvis introduïts en la gestió dels PAI per la nova LOTUV, i com afecta al PAI Bovalar de Rocafort

Si és que ho consideres convenient ateses les nostres circumstàncies. Espere que així siga.

Rocafort, a la data de la signatura

Regidor d'Urbanisme

Signat digitalment

Eduard Comeig Ramírez

